

Số: 9861 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 1192/2018/DS-ST ngày 30/8/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1349/QĐ-CTHADS ngày 12/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1494/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1601/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2492/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 170/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 317/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;





Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 3886/TB-CTHADS ngày 16/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản đề ngày 08/5/2023 của ông Lâm Minh Quỳnh-đại diện theo ủy quyền của ông Lâm Minh Quang.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/5/2023 và ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 111/2023/HĐ-ĐA ngày 17/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 104BDS/2023/CT.ĐA ngày 02/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 9223/CTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 9418/TB-CTHADS ngày 12/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 12/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản:

Nhà, đất 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (đối với phần diện tích 317m<sup>2</sup> đất gắn liền với nhà ở theo nội dung Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh).

- Địa chỉ của tài sản: 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **83.758.827.000 đồng** (Tám mươi ba tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu tám trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

**2. Các yêu cầu về tiêu chí đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022



và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTC), cụ thể:

2.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3 Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

2.4 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### 3. Thành phần, thời hạn, hình thức nộp hồ sơ:

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2 Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.



Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### *Nơi nhận:*

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Lê Thị Ngoan**